



MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE DEL GENIO PER LA MARINA MILITARE DI
TARANTO



NOME LOTTO:	137923 – 138023 - Servizio di indagini, valutazione vulnerabilità sismica, diagnosi energetica e redazione del P.F.T.E. per appalto integrato - ID 1110 - MARICOMMI TARANTO – Adeguamento e manutenzione straordinaria Magazzini D38A, D39A e D40A
BENE:	ID 1110 - MARICOMMI TARANTO – Magazzini D38A, D39A, D40A presso MARINARSEN TARANTO
DENOMINAZIONE BENE:	Magazzini D38A, D39A, D40A

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017) ed aggiornati al D.Lgs. 36/2023

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 2.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.060
Costo Costruzione (CC)	€ 7.038.000
Incidenza della parte strutturale (%)	15%
Valore dell'opera (V)	€ 1.055.700
Stima importo lavori netto	€ 1.504.918

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti. Il compenso include anche gli oneri la redazione degli elaborati oggetto del PFTE per la categoria strutturale

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 - Qbll.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 17.689,85
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 655,18
Qbl.06 - Qbll.09 Relazione geotecnica	€ 5.896,62
Qbl.07 - Qbll.10 Relazione idrologica	€ 2.948,31
Qbl.09 - Qbll.12 Relazione sismica e sulle strutture	€ 2.948,31
Qbl.11 - Qbll.13 Relazione geologica	€ 10.548,39
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 5.896,62
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 7.862,16
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 11.793,23

SOMMA € 66.238,67

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 21.049,73
Restituzione BIM	€ 2.104,97

SOMMA € 23.154,70

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA		
Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE		
CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 10.524,87
QdI.05 Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) degli edifici esistenti		€ 15.787,30
		SOMMA € 26.312,16
		TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 115.705,53
D. SPESE ED ACCESSORI		
Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 28.926,38
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 2.892,64
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 1.446,32
		TOTALE SPESE (D+E) € 30.372,70
ONERI PER IL SERVIZIO DI INDAGINI + VALUTAZIONE VULNERABILITÀ SISMICA + DIAGNOSI ENERGETICA (A+B+C-QbI.11-QbII.13)		€ 105.157,14
TOTALE COMPENSO, COMPENSIVO DI INDAGINI, AL NETTO DEL GEOLOGO (A+B+C+D+E-QbI.11-QbII.13)		€ 135.529,84
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' DEL GEOLOGO (QbI.11+QbII.13)		€ 10.548,39
Oneri INARCASSA (4% su A+B+C-QbI.11-QbII.13)		€ 4.206,29
Oneri EPAP (4% su QbI.11+QbII.13)		€ 421,94
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 150.706,46
IL TECNICO INCARICATO T.V. (INFR) Giuseppe MANCUSO		IL DIRETTORE C.V. (INFR) Morena COLACELLI